

## AKTENAME MELDING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

---

|                            |                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum aktename:            | 16 juni 2025                                                                       |
| Referentie omgevingsloket: | OMV_2025071727                                                                     |
| Referentie gemeente:       | OMV/2025/0043/M                                                                    |
| Projectnaam gemeente:      | een tijdelijke bemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten                     |
| Ligging:                   | Breemsedijk 68, 2350 Vosselaar                                                     |
| Contactpersoon:            | dienst Omgeving - <a href="mailto:omgeving@vosselaar.be">omgeving@vosselaar.be</a> |

---

### BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN AKTENAME VAN EEN MELDING EEN TIJDELIJKE BEMALING VOOR HET PLAATSSEN VAN HEMELWATERPUTTEN

---

De melding ingediend door de heer Chris Luyten wonende te Breemsedijk 68 te 2350 Vosselaar, werd per beveiligde zending verzonden op 7 juni 2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

#### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Breemsedijk 68, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie C nr. 176V2.

Het betreft een melding voor een tijdelijke bemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten.  
De melding omvat uitsluitend de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

| Rubriek | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                        | Hoeveelheid | Klasse |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 53.2.1° | Tijdelijke bronbemaling bij het uitvoeren van regenwaterbuffering / rioleringswerken aan Breesmedijk 68, met verlaging van de grondwaterspiegel tot max. 3.5 m op een oppervlakte van 6 bij 10 m. Totale opgepompte hoeveelheid ca. 250 m³. (Nieuw) | 250 m³      | 3      |

#### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

#### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 30/09/1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Gewestplan Turnhout' bestemming: woonuitbreidingsgebieden
- Bijzonder plan van aanleg: De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg
- Ruimtelijk uitvoeringsplan: Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout, goedgekeurd op 4 juni 2004
- Verkaveling: De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.  
Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

---

### **BESLUIT IN ZITTING VAN 16/06/2025**

---

**Artikel 1.** Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Chris Luyten wonende te Breemsedijk 68 te 2350 Vosselaar voor een tijdelijke bemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten, gelegen te Breemsedijk 68, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie C nr. 176V2.

De inrichting omvat voortaan:

| Rubriek | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                             | Hoeveelheid eenheid |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 53.2.1° | Tijdelijke bronbemaling bij het uitvoeren van regenwaterbuffering / rioleringswerken aan Breesmedijk 68, met verlaging van de grondwaterspiegel tot max. 3.5 m op een oppervlakte van 6 bij 10 m. Totale opgepompte hoeveelheid ca. 250 m³.<br>AKTENAME (Nieuw) klasse 3 | 250 m³              |

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:  
**Bijzondere milieuvoorwaarde**

Alle algemene en sectorale voorwaarden dienen nageleefd te worden. Hierbij enkele van deze voorwaarden:

- Het onttrokken volume wordt maximaal beperkt en maximaal opnieuw in de grond gebracht door gebruik van de beste beschikbare technieken. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag het gedeelte van het bemalingswater, dat niet terug in de grond gebracht wordt, onder voorwaarden nuttig gebruikt worden. Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing op een openbare riolering is alleen toegestaan als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om zich op een andere manier van dat water te ontdoen. Het terug in de grond brengen of de lozing van het bemalingswater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Volumes hoger dan 10 m<sup>3</sup> per uur mogen slechts geloosd worden in openbare rioleringen mits de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de rioolnetbeheerder Fluvius.
- Het te lozen water mag geen stoffen bevatten in concentraties hoger dan de indelingscriteria. We wijzen hierbij op de ligging van het te bemalen perceel in een zone waar no-regret-maatregelen gelden omwille van PFAS.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden dienen nageleefd te worden:

- Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht wordt of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in RWA.
- Bij sterk ijzerhoudend water dient een beluchting te worden geplaatst om verkleuring te voorkomen.
- De exploitant treft alle noodzakelijke maatregelen om geluidsoverlast afkomstig van de bemalingspompen naar de omgeving te voorkomen.
  - de exploitant maakt gebruik van elektrische bemalingspompen die op trillingsdempers geplaatst worden;
  - de bemalingspompen worden voorzien van een akoestische omkasting.
- De afwatering mag geen onaanvaardbaar risico voor derden met zich meebrengen.
- De exploitant dient de nodige maatregelen te nemen om de hinder en risico's ten gevolge van de exploitatie van de bronbemaling voor de mens en het milieu tot een aanvaardbaar niveau te beperken, onder meer m.b.t. de lozing van het opgepompte grondwater in openbare riolering/RWA/waterloop. De exploitant dient hiertoe een zandvang te voorzien.
- Als er geen gebruik wordt gemaakt van de bemaling dient dit zo vlug mogelijk na het afleveren van de aktename/vergunning expliciet te worden gemeld aan de milieudienst (milieu@vosselaar.be).
- De bemaling dient zo kort mogelijk gehouden te worden teneinde verdroging tegen te gaan. De exploitant dient de start- en de einddatum te melden aan de milieudienst (milieu@vosselaar.be).
- 
- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC\_IV\_A\_025.  
De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen, waarbij deze normen niet worden overschreden.  
De verdere monitoring gebeurt aan volgende frequentie:
  - Bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse voor lozingspunt in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80 % van de norm bedraagt
  - Bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
- De analyseresultaten worden voor de opstart van én tijdens de bemaling bezorgd aan de milieudienst (milieu@vosselaar.be).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.  
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

---

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging per aangetekende brief:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

Neerlegging ter griffie kan ook op volgend bezoekersadres:

Marie-Elisabeth Belpairegebouw  
Toren Noord (2de verdieping)  
Simon Bolivarlaan 17  
1000 Brussel

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervalt termijn van 45 dagen te rekenen vanaf 19/06/2025. Deze dag is niet inbegrepen.

Dien het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier fotokopies of een digitale kopie.

Bezorg gelijktijdig een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan:

- de aanvrager (u vindt het adres van deze laatste in de beslissing).
- het Vlaamse Gewest of (\*) de betrokken gewestelijke Omgevingsambtenaar DEPARTEMENT OMGEVING
- Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) Koning Albert II-laan 20 bus 8
- 1000 Brussel

Vermeld in het verzoekschrift minstens de volgende gegevens:

- uw naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel en gekozen woonplaats in België en in voorkomend geval een telefoonnummer en een e-mailadres;
- (\*) het Vlaamse Gewest of (\*) de betrokken Gewestelijke Omgevingsambtenaar en het hierboven vermelde adres van het Departement Omgeving als verweerder;
- het voorwerp van het beroep;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- \* 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- \* 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Betaal het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

# INSTRUCTIES VOOR DE MELDER

Op 16 juni 2025 werd akte genomen van uw melding.

Hierbij vindt u de aktename. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de aktename verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.

## **Bekendmaking aktename melding**

De bekendmaking van aktename wordt door de gemeentelijke diensten op het terrein aangeplakt.

Dit formulier geeft aan dat er akte genomen is over uw dossier. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop het project betrekking heeft. Merkt u dat de bekendmaking toch voortijdig is verdwenen, gelieve dan de gemeentelijke diensten te verwittigen.

De gemeentelijke diensten zorgen ook voor het weghalen van de bekendmaking, u hoeft hiervoor geen initiatief te nemen.

## **Wanneer mag u de handelingen starten?**

De handelingen mogen worden uitgevoerd de dag na ontvangst van de meldingsakte.

## **Meer informatie nodig?**

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst Omgeving van de gemeente Vosselaar.

| Naam                | Document Hash            |
|---------------------|--------------------------|
| Inplantingsplan.pdf | /FKonfvDXf9hSDr79Li2hA== |